સીટીઝન્સ કો.ઓપ.બેંક લી.

(મલ્ટીસ્ટેટ કો. ઓપ. બેંક)

રજી. અને હેડ ઓફીસ : જવાહર રોડ, ગાંધી મ્યુઝીયમ પાસે, રાજકોટ. Phone : 2226732/2224933/2227958,
Fax : 0281-2224280 E-mail : info@citizensbankrajkot.in • Website : www.ccbrajkot.bank.in

મિલ્કત વેચાણ અંગે નોટીસ

સીટીઝન્સ કો.ઓપ.બેંક લી. દ્વારા ધી સીકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સીકયુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ ૨૦૦૨ અન્વયે મળેલ અધિકારોની રૂએ બેંકે પોતાનું લેણું વસૂલ કરવા માટે બાકીદાર ૧ પારકર બેટરીઝ અને ૨ ધ્રુવ બેટરીઝ એ પોતાના ધિરાણ ખાતાઓમાં સિકયુરીટી તરીકે આપેલ જે નીચે દર્શાવેલ વર્ણનવાળી મિલ્કતનો બેંકે તા. ૩૦/૧૧/૨૦૨૫ અને નાં રોજ કબ્જો લીધેલ છે. સદરહું મિલ્કતના જાહેર વેચાણ અંગે સીલબંધ ટેન્ડર મંગાવવામાં આવે છે જે દિવસ ૩૦ માં નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીને મોકલવાનું રહેશે. 'મિલ્કત નિરીક્ષણ માટે તેમજ નિયત ટેન્ડર ફોર્મ મેળવવા માટે ઓફીસ સમય દરમ્યાન સીટીઝન્સ કો.ઓપ.બેંક લી. રીકવરી વિભાગ હેડ ઓફીસ, જવાહર રોડ, રાજકોટનો સંપર્ક કરવો.

- મિલ્કત નિરીક્ષણની તા.૨૪/૦૬/૨૦૨૬ (સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૪:૦૦)
- ટેન્ડર સ્વીકારવાની છેલ્લી તા.૦૮/૦૭/૨૦૨૬
- ટેન્ડરો ખોલવાની તારીખ, સમય અને સ્થળ : તા. ૦૯/૦૭/૨૦૨૬, બપોરે ૪:૦૦ વાગ્યે, સ્થળ : સીટીઝન્સ કો.ઓપ.બેંક લી. જવાહર રોડ, રાજકોટ

મિલ્કતનું વર્ણન	બાકી રકમ	રિઝર્વ કિંમત	ડીપોઝીટ
(૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના શહેર રાજકોટમાં ગોંડલ રોડ ઉપર સીટી સર્વે નં. ૨૮૯૫ ની જમીન ચો.વા.આ. ૫૦૧.૫૫ ઉપર બંધાયેલ બિલ્ડીંગ જેમાં ગ્રાઉન્ડ ફલોરમાં દુકાનો તથા પહેલો માળ, બીજો માળ તથા ત્રીજા માળ ઉપર ઓફીસ રૂમ બનાવેલ છે આ બાંધકામવાળી મિલકત ગૌતમ કોમર્શીયલ સેન્ટરના નામથી ઓળખાતી આવેલ છે. આ બિલ્ડીંગમાં ગ્રાઉન્ડ ફલોર ઉપરની કાટખૂણાની દુકાન નં. ૭(સાત) આશરે ૨૨૫.૦૦ ચો.વાર બિલ્ટઅપ એરીયાની દુકાનની મિલકત કે જેના સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૭, સીટી સર્વે નં. ૨૮૯૫ પૈકી. આ મિલકત હાલ - નિહાલચંદ બુટાનીના નામે રાજકોટ મહાનગરપાલીકામાં મિલકત નં.૦૭/૦૦૪૧૧/૦૦૦/૦૦૦ થી નોંધાયેલ છે તે મિલકત કે જે શ્રી પારકર બેટરીઝ પ્રા.લી. ના નામથી નોંધાયેલ કંપની હે. ગૌતમ કોમર્શીયલ સેન્ટર, ગોંડલ રોડ, રાજકોટના નામના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૯૬૧૯ તા.૨૯/૦૫/૧૯૯૮થી ખરીદ કરેલ છે.	૧.પારકર બેટરીઝ ૪૭૧૦૦૨૩૧૦૦૦૧૨૩૯ ૪૭૧૦૦૨૩૧૪૦૦૪૬૯૮ બાકી રૂ.૧,૪૫,૦૪,૭૨૬.૮૦/- + તા. ૦૧/૦૧/૨૦૨૩ થી બાકી વ્યાજ રૂ.૫૩,૨૩,૦૪૦.૦૦/- કુલ બાકી રૂ.૧,૯૮,૨૭,૭૬૬.૮૦/-	રૂ. ૯૫,૩૫,૦૦૦/-	રૂ. ૯,૫૩,૫૦૦/-
(૨) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના શહેર રાજકોટમાં ગોંડલ રોડની બાજુમાં રમણીક કુંવરબા આશ્રમની બાજુમાં સીટી સર્વે નં. ૨૮૯૬ પૈકી કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૮૧૪.૩૯ ઉપર ગાંધી ચેમ્બર્સ નામે ઓળખાતી મિલકત માહેથી ગ્રાઉન્ડ ફલોર ઉપરની દુકાન નં. ૪(ચાર), સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૭, શીટ નં. ૨૧૬, સીટી સર્વે નં.૨૮૯૬ પૈકી-રાજકોટ મહાનગરપાલીકામાં મિલકતનં.૦૭/૦૦૪૦૫/૦૦F/૦૦૦ થી પારકર બેટરી કોર્પોરેશનના નામે નોંધાયેલ છે તે મિલકત કે જે શ્રી પારકર બેટરી કોર્પોરેશનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી-ગાંધી ચેમ્બર્સ, ગોંડલ રોડ, રાજકોટના નામના રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં.૨૫૨૫ તા.૧૧/૦૩/૧૯૯૪ થી ખરીદ કરેલ છે	૨. ધ્રુવ બેટરીઝ ૪૭૧૦૦૩૩૧૪૦૦૦૦૦૩ ૪૭૧૦૦૩૩૦૪૦૦૦૦૮૨ બાકી રૂ.૮૭,૦૬,૬૭૬/- તા. ૦૧/૦૧/૨૦૨૩ થી બાકી વ્યાજ રૂ.૩૫,૨૩,૧૭૬.૦૦/- કુલ બાકી રૂ.૧,૨૨,૨૯,૮૫૨.૧૮/-	રૂ. ૪૦,૧૦,૦૦૦/-	રૂ. ૪,૦૧,૦૦૦/-
(૩) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના શહેર રાજકોટમાં ગોંડલ રોડ ઉપર ગૌતમ કોમર્શીયલ સેન્ટરના નામથી ઓળખાતા મકાન આવેલ છે. અને જેમાં દુકાન નં. ૮ જે ચોરસ ફુટ આશરે ૨૩૮ની આવેલ છે. કે જેના સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૭, સીટી સર્વે નં.૨૮૯૫ પૈકી જેમિલકત રાજકોટ મહાનગરપાલીકામાં મિલકત નં. ૦૭/૦૦૪૧૦ /૦૦૦/૦૦૦ થી નોંધાયેલ છે તે મિલકત કે જે મારા - પ્રવિણકુમાર શ્રીનિવાસ તુલીના સ્વતંત્ર નામના રજી. રીલીઝ ડીડ નં. ૧૬૩૨ તા.૧૯/૦૩/૧૯૮૭ થી ખરીદ કરેલ છે.		રૂ. ૧,૦૮,૨૫,૦૦૦/-	રૂ. ૧૦,૮૨,૫૦૦/-

વેચાણની શરતોઃ(૧)સ્થાવર મિલ્કત "જેમ છે તેમ અને જયાં છે ત્યાં" ના ધોરણે વેચાણ કરવામાં આવશે. (૨) સદરહુ મિલ્કત ઉપરન સમગ્ર બાકી વેરા, સરકારી તથા અર્ધસરકારી લેણા તથા વિજનિગમની બાકી રકમ ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી તથા ટાઈટલની ફાઈલમાં કોઈ દસ્તાવેજ ૩ર(ક) માં પડેલ હોય કે કોઈ કાગળો ખુટતા હોય તો તે મેળવવાની સમગ્ર જવાબદારી ખરીદનારના શીરે રહેશે. (૩) સદરહું મિલ્કત સંબંધમાં કોઈ કોર્ટ કેસ ચાલતા હોય તો તે કોર્ટ કેસોમાં કોર્ટ જે હુકમ કરે તે મિલ્કત ખરીદનારને બંધનકર્તા રહેશે.(૪) માંગણીદાર કોઈપણ કિંમતે માંગણી કરી શકશે પરંતુ રીઝર્વ કિંમતના ૧૦% ની રકમનો બેંકર્સ ચેક/ડ્રાફ્ટ સીટીઝન્સ કો.ઓપ.બેંક લી. રાજકોટની ફેવરનો ટેન્ડર સાથે સામેલ રાખવાનો રહેશે.(૫) ટેન્ડરના ફોર્મ અધિકૃત અધિકારીશ્રી, રિકવરી વિભાગ, હેડ ઓફીસ માંથી મળી શકશે.(૬) કોઈપણ ટેન્ડર સ્વીકારવા અગર ન સ્વીકારવાનો બેંકનો અધિકાર અબાધિત રહેશે. મિલ્કત રીઝર્વ કિંમતથી નીચેની રકમમાં વહેંચવામાં આવશે નહી.(૭) જેનું ટેન્ડર સ્વિકારાશે તેણે ટેન્ડરની રકમના ૨૫% તુરત જ આપવાના રહેશે. ટેન્ડર સાથે રજુ કરેલ રિઝર્વ કિંમતના ૧૦% ને તેમાં ગણતરીમાં લેવામાં આવશે. (૮) જેનું ટેન્ડર સ્વિકારાશે તેણે ટેન્ડરની રકમ બેંક દ્વારા નિશ્ચિત મુદતમાં પૂરેપૂરી ભરપાઈ કરવાની રહેશે. આમ કરવામાં તે નિષ્ફળ જશે તો તેણે ભરેલી ડિપોઝીટરની રકમ બેંક દ્વારા જપ્ત કરવામાં આવશે. (૯) જેનું ટેન્ડર અસ્વિકાર્ય થશે તેને તેણે રજુ કરેલી ડિપોઝીટની રકમ કોઈપણ જાતના વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે. (૧૦) અધિકૃત અધિકારીની જાણ મુજબ હાલ આ મિલ્કતમાં સરકારી/અર્ધસરકારી/ટેક્ષ વિગેરે બાકી લેણા બાબતે માહિતી નથી. ખરીદનારે આ મિલ્કતમાં જે સરકારી/અર્ધસરકારી/ટેક્ષ વિગેરે બાકી લેણા હશે તે બાબતની તેઓએ તપાસ કરવાની રહેશે અને તે રકમ તેઓએ ભરવાની રહેશે. જેની સંપૂર્ણ જવાબદારી ખરીદનારના શીરે રહેશે.

- બાકીદાર, જામીનો તેમજ મોર્ગેજરને ૩૦ દિવસની સરફેસી એકટ મુજબ વેંચાણ જાહેરાત આપવામાં આવે છે.
- ખરીદનાર વેંચાણ જાહેરાત WWW.CCBRAJKOT.BANK.IN કે જે બેંકની વેબસાઈટ છે તેના પર જોઈ શકશે.

સ્થળ : રાજકોટ
તારીખ : ૦૩-૦૬-૨૦૨૬

અધિકૃત અધિકારી
સીટીઝન્સ કો.ઓપરેટીવ બેંક લી., રાજકોટ