



સીટીઝન્સ કો.ઓપ.બેંક લી.

(મલ્ટીસ્ટેટ કો. ઓપ. બેંક)

૨૭. અને હેડ ઓફીસ : જવાહર રોડ, ગાંધી મ્યુઝીયમ સામે, રાજકોટ. Phone : 2226732/2224933/2227958,

E-mail : ccbmain@ccbajkot.bank.in • Website : www.ccbajkot.bank.in

મિલકત વેચાણ અંગે ઓફર

સીટીઝન્સ કો-ઓપરેટીવ બેંક લી., દ્વારા 'ધી સિક્યુરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સીયલ અસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ અન્વયે મળેલ અધિકારોની રૂએ બેંકે પોતાનું લેણું વસૂલ કરવા માટે બાકીદાર રેવા એન્ટરપ્રાઇઝને પોતાના ધિરાણ ખાતાઓમાં સિક્યુરીટી તરીકે આપેલ જે નીચે દર્શાવેલ વર્ણનવાળી મિલકતનો બેંકે તા. ૨૦/૦૪/૨૦૨૫ નાં રોજ કબ્જો લીધેલ છે. સદરહું મિલકતના જાહેર વેચાણ અંગે સીલબંધ ટેન્ડર મંગાવવામાં આવે છે જે દિવસ ૩૦ માં નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીને મોકલવાનું રહેશે. 'મિલકત નિરીક્ષણ માટે તેમજ નિયત ટેન્ડર ફોર્મ મેળવવા માટે ઓફીસ સમય દરમિયાન સીટીઝન્સ કો.ઓપ. બેંક લી. રીકવરી વિભાગ હેડ ઓફીસ, જવાહર રોડ, ગાંધી મ્યુઝીયમ સામે, રાજકોટનો સંપર્ક કરવો.

• મિલકત નિરીક્ષણની તા. ૨૩/૦૪/૨૦૨૫ (સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૪:૦૦)

• ટેન્ડર સ્વીકારવાની છેલ્લી તા. ૦૭/૦૫/૨૦૨૫

• ટેન્ડરો ખોલવાની તારીખ, સમય અને સ્થળ : તા. ૦૮/૦૫/૨૦૨૫, બપોરે ૪:૦૦ વાગ્યે, સ્થળ : સીટીઝન્સ કો.ઓપ.બેંક લી. જવાહર રોડ, રાજકોટ.

મિલકતનું વર્ણન	બાકી રકમ	રિઝર્વ કિંમત	ડીપોઝીટ
૧. ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ તથા તાલુકા મોરબીના શહેર મોરબીમાં મ્યુનિસિપાલિટી હદ વિસ્તારમાં શક્તિ પ્લોટ શેરી નં.૮ ના રોડ પર બનાવવામાં આવેલ દુકાનો માંહેથી દુકાન નં.૬ ચો.ફુટ ૧૦૫ ચો.ફુટ (૯.૭૬ ચો.મી.) ના ક્ષેત્રફળની દુકાન, સીટ નં.૨૦૩ ચાલતા નં.૪, સીટી સર્વે નં. ૧૯૬૮ કે જે મારા હરીશ ચંપકલાલ સંઘવીના સ્વતંત્ર નામના વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૨૨૧ તા.૧૫.૦૫.૨૦૦૧ થી ખરીદ કરેલ છે તે મિલકત જેની ચતુઃદિશા નીચે મુજબ છે. ઉતરે : દુકાન નં.૭ દીવાલ મજબુ તે તરફ માપ ફુટ ૧૪.૮ ઇંચ છે. દક્ષિણે : દુકાન નં.૫ દીવાલ મજબુ તે તરફ માપ ફુટ ૧૪.૮ ઇંચ છે. પૂર્વે : મેતા સુખલાલ વલ્લભદાસની જગ્યા તે તરફ દીવાલ મજબુ તે તરફનું માપ ૭.૧ ઇંચ છે. પશ્ચિમે : રસ્તો તે તરફનું માપ ફુટ ૭.૧ ઇંચ છે.	રૂ. ૧૮,૭૭,૩૯૦.૫૬/-	રૂ. ૮૦૩૦૦૦/-	રૂ. ૮૦૩૦૦/-
૨. ગુજરાત રાજ્યના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ રાજકોટના સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ મોરબીના શહેર મોરબીમાં શક્તિ પ્લોટ શેરી નં. ૮ ના રોડ પર આવેલ સંઘવી કોમ્પ્લેક્સ નામના બી-ડીગની દુકાનો માંહેથી દુકાન નં. ૯, ૧૦૫ ચો.ફુટ (૯.૭૬ ચો.મી.) ના ક્ષેત્રફળની દુકાન છતથી માલીકી સીવાચના હક્કથી ખરીદેલ દુકાન, સીટ નં. ૨૦૩ ચાલતા નં. ૪ પેકીની દુકાન જેના મોરબી નગરપાલીકાના મીલકત નં. ૧૧/૧૪૦૯ છે કે જે અમારા ૧. કમળાબેન ચંપકલાલ સંઘવી ૨. હરીશકુમાર ચંપકલાલ સંઘવી બંનેના સંયુક્ત નામના વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૭૦૨૪ તા. ૧૫-૧૨-૧૯૯૯ થી ખરીદ કરેલ છે તે મિલકત જેની ચતુઃદિશા નીચે મુજબ છે.ઉતરે : દુકાન નં.૧૦ દીવાલ મજબુ તે તરફ માપ ફુટ ૧૪.૮ ઇંચ છે. દક્ષિણે : દુકાન નં.૮ દીવાલ મજબુ તે તરફ માપ ફુટ ૧૪.૮ ઇંચ છે. પૂર્વે : મેતા સુખલાલ વલ્લભદાસની જગ્યા તે તરફ દીવાલ મજબુ તે તરફનું માપ ૭.૧ ઇંચ છે. પશ્ચિમે : રસ્તો તે તરફનું માપ ફુટ ૭.૧ ઇંચ છે.	રૂ. ૬,૪૦,૭૭૮- તા. ૦૧-૦૬-૨૦૨૩ થી બાકી વ્યાજ	રૂ. ૮૦૩૦૦૦/-	રૂ. ૮૦૩૦૦/-

વેચાણની શરતો : (૧) સ્થાવર મિલકત 'જેમ છે તેમ અને જ્યાં છે ત્યાં' ના ધોરણે વેચાણ કરવામાં આવશે. (૨) સદરહું મિલકત ઉપરના સમગ્ર બાકી વેરા, સરકારી તથા અર્ધસરકારી લેણા તથા વિજનિગમની બાકી રકમ ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી તથા ટાઈટલની ફાઈલમાં કોઈ દસ્તાવેજ ૩૨(ક) માં પડેલ હોય કે કોઈ કાગળો ખુટતા હોય તો તે મેળવવાની સમગ્ર જવાબદારી ખરીદનારના શીર રહેશે. (૩) સદરહું મિલકત સંબંધમાં કોઈ કોર્ટ કેસ ચાલતા હોય તો તે કોર્ટ કેસોમાં જે હુકમ કરે તે મિલકત ખરીદનારને બંધનકર્તા રહેશે. (૪) માંગણીદાર કોઈપણ કિંમતે માંગણી કરી શકશે પરંતુ રીઝર્વ કિંમતના ૧૦% ની રકમનો બેકર્સ ચેક/ડ્રાફ્ટ સીટીઝન્સ કો.ઓપ.બેંક લી. રાજકોટની ડેવરનો ટેન્ડર સાથે સામેલ રાખવાનો રહેશે. (૫) ટેન્ડરના ફોર્મ અધિકૃત અધિકારીશ્રી, રિકવરી વિભાગ, હેડ ઓફીસ માંથી મળી શકશે. (૬) કોઈપણ ટેન્ડર સ્વીકારવા અગર ન સ્વીકારવાનો બેંકનો અધિકાર અબાધિત રહેશે. મિલકત રીઝર્વ કિંમતથી નીચેની રકમમાં વહેંચવામાં આવશે નહીં. (૭) જેનું ટેન્ડર સ્વીકારશે તેણે ટેન્ડરની રકમના ૨૫% તુરત જ આપવાના રહેશે. ટેન્ડર સાથે રજુ કરેલ રિઝર્વ કિંમતના ૧૦%ને તેમાં ગણતરીમાં લેવામાં આવશે. (૮) જેનું ટેન્ડર સ્વીકારશે તેણે ટેન્ડરની રકમ બેંક દ્વારા નિશ્ચિત મુદતમાં પૂરેપૂરી ભરપાઈ કરવાની રહેશે. આમ કરવામાં તે નિષ્ફળ જશે તો તેણે ભરેલી ડિપોઝીટરની રકમ બેંક દ્વારા જપ્ત કરવામાં આવશે. (૯) જેનું ટેન્ડર અસ્વીકાર્ય થશે તેને તેણે રજુ કરેલી ડિપોઝીટની રકમ કોઈપણ જાતના વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે. (૧૦) અધિકૃત અધિકારીની જાણ મુજબ હાલ આ મિલકતમાં સરકારી/અર્ધસરકારી/ટેક્સ પિગેરે બકી લેણા બાબતે માહિતી નથી. ખરીદનારે આ મિલકતમાં જે સરકારી/અર્ધસરકારી/ટેક્સ પિગેરે બકી લેણા હશે તે બાબતની તેઓએ તપાસ કરવાની રહેશે અને તે રકમ તેઓએ ભરવાની રહેશે. જેની સંપૂર્ણ જવાબદારી ખરીદનારના શીરે રહેશે.

બાકીદાર, જામીનો તેમજ મોર્ગેજરને ૩૦ દિવસની સરકેસી એક્ટ મુજબ વેચાણ જાહેરાત આપવામાં આવે છે.

ખરીદનાર વેચાણ જાહેરાત www.ccbajkot.bank.in કે જે બેંકની વેબસાઈટ છે તેના પર જોઈ શકશે.

સ્થળ : રાજકોટ

તારીખ : ૦૭-૦૪-૨૦૨૫

અધિકૃત અધિકારી
સીટીઝન્સ કો.ઓપરેટીવ બેંક લી.
હેડ ઓફીસ, રિકવરી વિભાગ